



DAZA Houses

# DAZA Houses

**DAZA** est née d'une irrésistible envie de singularité pour un lieu de vie d'exception. Bien plus qu'un projet immobilier, **DAZA** est un concept d'art-de-vivre qui place l'élégance, l'innovation et l'écologie au cœur de ses créations. Plus largement, DAZA est la promesse d'un bien hors du commun qui fédère tant son foyer que sa communauté.

Conscient des enjeux environnementaux, il nous est impératif de garantir la construction d'un bien qui respecte son milieu naturel. Comptant sur des matériaux sourcés de façon méticuleuse et avec l'aide d'une équipe d'architectes internationaux dont les références ne sont plus à faire, DAZA propose un logement duquel il n'y aura aucune raison de partir. Shobowale Olankule, architecte sud-africain, fait partie de l'équipe ayant participé à la conception de DAZA. Il s'agit d'un foyer avant tout.

Autant que possible, DAZA garde au cœur de sa conception un désir d'autonomie en termes d'énergie et de consommation. L'espace et la luminosité sont gages d'ergonomie, offrant de belles ouvertures sur les paysages avoisinants. DAZA mise sur la simplicité dans le design et la qualité des matériaux utilisés pour offrir à ses propriétaires un cadre d'exception.

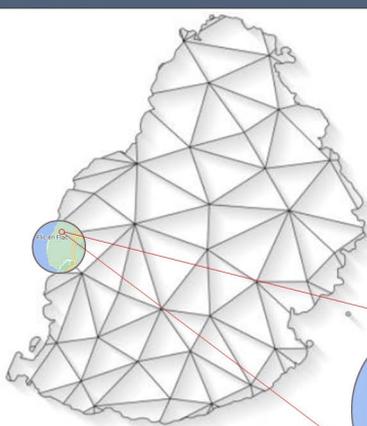
# LA TRILOGIE D'ANNA



Mauritius

Flic en Flac

La Trilogie d'Anna



Mauritius



C'est à l'ouest de l'île Maurice que vous retrouverez les plus beaux couchers du soleil pour finir chaque longue journée. Flic-en-flac est idéalement situé sur la côte ouest. Desservi par un réseau de transports publics bien développés, il sera aussi facile de se rendre à la capitale qu'à la plage ou en pleine nature pour une randonnées en montagne.

Retrouvez à proximité les clubs de plongée sous-marine, le parc animalier de Casela, le célèbre parcours de golf de 18 trous de Tamarina, le Morne Brabant, les gorges de Rivières Noire ou encore les fameuses 7 cascades de Tamarin.

La région possède de quoi satisfaire tous les goûts. En plus d'une nature luxuriante, vous y trouverez une piste de karting, un centre commercial, des hôtels et spas de luxe, mais aussi de nombreux restaurants, bars et boîtes de nuit se trouvant le long de la côte.



Les villas d'Anna sont idéalement situés à l'entrée de Flic-en-Flac. Situés à 45 minutes de l'aéroport de Plaisance et à 30 minutes de Port-Louis, accédez à un havre de paix qui vous offrira le luxe d'une évasion tout en restant à proximité de toutes les facilités urbaines.

# LA TRILOGIE D'ANNA



RDC		
Rez de chaussée (RDC)	m2	Type
Garage	35	Construit
Entrée	25	Ouvret
Terrasse	95	Ouvret
Arrière-cuisine	7	Construit
Garde-manger	4	Construit
Local technique	2	Construit
Cuisine	29	Construit
Hall	26	Construit
Chambre d'amis	18	Construit
Toilette	4	Construit
Store à jardin	3	Construit
Salle à manger	28	Construit
Séjour	34	Construit
<b>Surface RDC (surface plancher)</b>	<b>310</b>	



Niveau 1		
Niveau 1	m2	Type
Canopée	8	Ouvret
Balcon Lounge	6	Ouvret
Lounge familial	15	Construit
Couloir	11	Construit
Chambre 2	13	Construit
Salle de bain 2	5	Construit
Chambre 3	16	Construit
Salle de bain 3	5	Construit
Passerelle	11	Construit
Hall	2	Construit
Chambre parentale	20	Construit
Dressing	8	Construit
Salle de bain parentale	10	Construit
Balcon parental	18	Ouvret
<b>Surface Niveau 1 (surface plancher)</b>	<b>148</b>	
<b>Surface totale (surface Plancher)</b>	<b>458</b>	
<b>Surface totale (surface Habitable)</b>	<b>513</b>	

# LA TRILOGIE D'ANNA



## SPECIFICATIONS TECHNIQUES\*

### **Fondations:**

Bases de colonnes en béton armé, semelles de fondation et travaux de blocs selon les spécifications de l'ingénieur.

### **Mur extérieur et intérieur:**

Mur de blocs creux de 200 mm d'épaisseur selon les spécifications de l'ingénieur.

### **Toit:**

Dalle en béton armé, avec tôle métallique fixée sur tous les côtés en pente.

### **Accès principal:**

Brique de pavage dans les modèles selon les spécifications de l'architecte.

### **Finitions murales:**

Enduit de ciment et de sable à l'extérieur et à l'intérieur avec une peinture antifongique et un satin VIP à l'intérieur.

### **Ouvrants:**

Les ouvertures extérieures seront des sections en aluminium enduites de poudre, de la quincaillerie et de l'installation conformément aux spécifications de l'architecte et de l'ingénieur.

Porte intérieure - portes semi-solides en bois, finies en transparent.

### **Balustrades:**

Verre transparent (trémpé de 10 mm) sur le balcon et les escaliers, selon les spécifications de l'ingénieur et de l'architecte

### **Installations électriques:**

Toutes les installations dissimulées, Le Grand Arteur pour les accessoires

# LA TRILOGIE D'ANNA



## **Installations de plomberie:**

Toutes les installations dissimulées ou dans des conduits, l'eau potable retenue dans un réservoir et l'eau sera distribuée via une pompe électrique automatique. Toutes les sorties d'eau auront une sortie de type mélangeur (marque européenne). d'approvisionnement en eau chaude se fera via un chauffe-eau solaire.

## **Finitions des sols et des murs:**

Carrelage de sol posé selon le schéma de l'architecte

## **Articles sanitaires:**

Toutes les marchandises sanitaires seront de marque européenne et seront finies en blanc

## **Plafond:**

Le plafond sera fini avec des plaques de plâtre encastrées, finies en rhinolite et peinture émulsion blanche

## **Placard de la cuisine:**

Armoire de cuisine à installer par un fournisseur spécialisé selon la disposition de l'architecte, dessus à finir avec du granit naturel, évier en acier inoxydable, lave-vaisselle, cuisinière et micro-ondes

## **Luminaires:**

Luminaires LED sous forme de spots encastrés dans le faux plafond. Luminaires décoratifs selon les spécifications de l'architecte.

## **Installations de climatisation:**

Unités séparées (type onduleur) dans chaque chambre, cuisine, salon et salle à manger

## **Piscine:**

Installation de piscine entièrement automatisée, avec éclairage de nuit et terrasse en bois.

## **Général:**

Toutes les villas seront équipées d'un générateur pour les services essentiels et d'un système de chauffe-eau solaire

## **Aménagement paysager:**

La zone autour de la villa sera finie avec de l'herbe et des plantes décoratives locales.

*\* bien que cela ne soit pas souhaité et non-privilegié, certaines spécifications pourraient éventuellement être modifiées en fonction des situations particulières qui pourraient potentiellement survenir lors des travaux.*



# LA TRILOGIE D'ANNA



The 01

The 02

The 03



Surface Habitable : 513 m2

Surface Habitable : 513 m2

Surface Habitable : 460 m2

Surface Terrain : 1108 m2

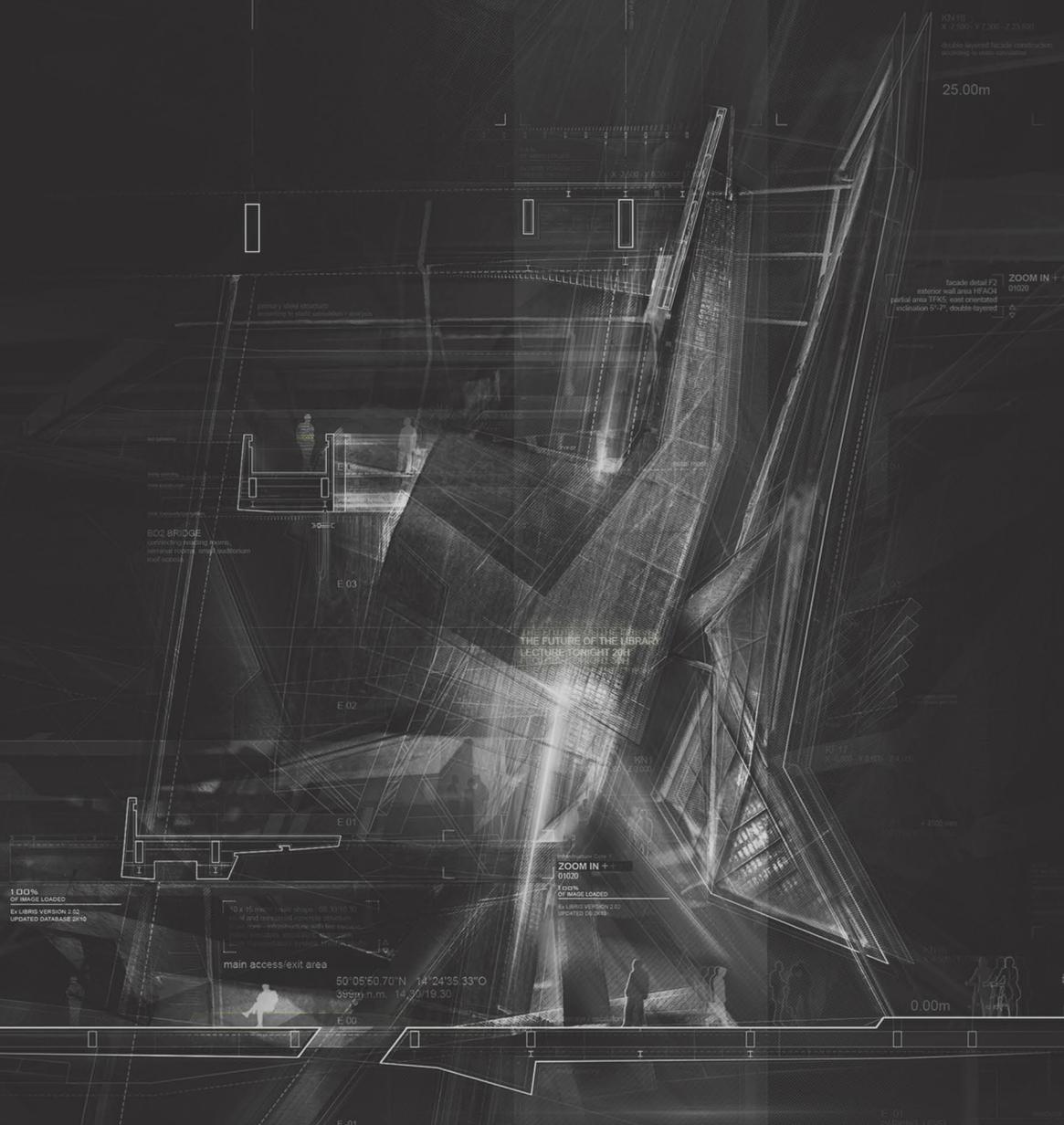
Surface Terrain : 1095 m2

Surface Terrain : 945 m2

# DAZA Houses

<< PREV

NEXT >>



DAZA Properties  
DAZA HOUSES

9, Rue Abbé laval  
Curepipe Road  
MAURITIUS

+230 696 68 36

Contact@DazaProperties.com  
<https://www.dazaproperties.com>